



UNIONE  
EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA



Ente acque della Sardegna

P. O. F.E.S.R. 2007-2013  
ASSE IV – OBIETTIVO OPERATIVO 4.1.5  
LINEA DI ATTIVITA' 4.1.5.b

**PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'IMPIANTO ELETTRICO ED OLEODINAMICO  
DEGLI ORGANI MECCANICI DI SCARICO E DELLA PRESA  
DELLA DIGA DI S. LUCIA**

SCARICO DI FONDO

Approvato con det. D. S.IN./LL.PP.  
Prot. 34889 rep. 1958 del

14 OTT. 2013

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Allegato

**G.3.1**

*Redatto dal Servizio Dighe*

**Responsabile del Procedimento:**

Ing. Maurizio Meloni

Ing. Francesca Piras (dal 29.07.2013)

**Responsabile della sicurezza in fase di  
progettazione ed esecuzione:**

Ing. Antonio Tortu

**Redazione a cura di:**

**Progettista:** Ing. Enrica Palomba

**Collaborazione tecnica:** p.i. Roberto Salgo

**Consulente:**

Ing. Ivano Leandri

**Il Direttore Generale**  
Ing. Franco Ollargiu

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Francesca Piras

**SETTEMBRE 2013**

## SCHEMA DI CONTRATTO

### A - Epigrafe

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ RACCOLTA N. \_\_\_\_\_

CONTRATTO DI APPALTO (A CORPO) per la realizzazione dei lavori denominati:

“Interventi di riqualificazione impianti elettrico ed oleodinamico degli organi meccanici di scarico e della presa della diga di Santa Lucia” P.O. F.E.S.R. 2007/2013 – Asse IV – Obiettivo operativi 4.1.5 – Linea di attività 4.1.5.b

Ditta appaltatrice: \_\_\_\_\_

Importo totale di progetto, in appalto: € 111.500,00

Importo lordo prestazioni soggette a ribasso: € 109.000,00

Importo prestazioni non soggette a ribasso: € 2.500,00

Ribasso offerto \_\_\_\_\_ % pari a € \_\_\_\_\_

Importo netto prestazioni soggette a ribasso: € \_\_\_\_\_

Importo prestazioni non soggette a ribasso: € \_\_\_\_\_

Importo netto di aggiudicazione: € \_\_\_\_\_

## REPUBBLICA ITALIANA

### B - Le parti

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Cagliari, nella sede dell'Ente acque della Sardegna, via Mameli 88.

Davanti a me dottor \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di \_\_\_\_\_ senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

Sono presenti:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato \_\_\_\_\_ il quale interviene al presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Ente acque della Sardegna (Ente Appaltante) con sede in Cagliari, Via Mameli 88, codice fiscale 00140940925, con i poteri conferitigli con \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ che interviene al presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro Imprese di \_\_\_\_\_, codice fiscale e P.I.: \_\_\_\_\_, Capitale Sociale L. \_\_\_\_\_ interamente versato, come risulta dal certificato della CCIAA del \_\_\_\_\_, componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

### C - Premesse

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/61 del 24.6.2011 è stato approvato il “Programma di spesa fondi di cui al P.O. F.E.S.R. 2007-2013. Asse IV. Obiettivo operativo 4.1.5. Linea di attività 4.1.5.b. Realizzazione di interventi di riqualificazione e di riassetto funzionale del sistema primario di trasporto e di accumulo pluriennale della risorsa al fine di conseguire l'equilibrio tra fabbisogni idrici e disponibilità per garantire un uso sostenibile della risorsa e ridurre la vulnerabilità dei principali sistemi idrici”.

- l'intervento previsto nella presente progettazione esecutiva è ricompreso nell'iter n. 8 di detto "Programma" ed è identificato come attuazione dell'intervento L/116 "Interventi di riqualificazione impianti elettrico ed oleodinamico degli organi meccanici di scarico e della presa della diga di Santa Lucia" cui viene assegnato un finanziamento complessivo di € 170.000,00.
- l'Ente concessionario è l'Ente acque della Sardegna (ENAS).
- con Determinazione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Direttore del Servizio Dighe dell'ENAS è stato adottato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione impianti elettrico ed oleodinamico degli organi meccanici di scarico e della presa della diga di Santa Lucia. *Iter n. 8*" per un importo a corpo € 109.000,00 + IVA, soggetto a ribasso, oltre a € 2.500,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e quindi per un importo totale di progetto di € 111.500,00 + IVA;
- con det. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'ASS. LL. PP. Servizio Infrastrutture ha approvato il progetto di cui all'oggetto;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Servizio Appalti e Contratti è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante appalto pubblico (ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.Lgs. 163/2006) e con il sistema di aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa valutazione della congruità e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'artt. 86 e 88, del D.Lgs. 163/2006;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ dell'ENAS ha disposto l'aggiudicazione dei lavori in favore della predetta Ditta Aggiudicataria e ha autorizzato la stipula del contratto;
- l'Ente ha accertato l'inesistenza di cause ostative all'assunzione dell'appalto a norma delle vigenti disposizioni antimafia;
- ai sensi dell'art. 113 del D.L.vo 163/2007, la Ditta Aggiudicataria ha costituito la garanzia fideiussoria di € \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, aumentato di \_\_\_\_\_ punti percentuali ai sensi dello stesso articolo;
- la società ha presentato la polizza di assicurazione per rischi di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, richiamata dal del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative;
- la somma assicurata per danni di esecuzione subiti dall'Enas è pari all'importo contrattuale, il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a € 500.000,00;

**TUTTO CIÒ PREMESSO** e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, fra l'Ente acque della Sardegna, con sede in Cagliari, che per brevità sarà anche denominato "Ente" e la Ditta Aggiudicataria \_\_\_\_\_, che per brevità sarà anche denominata "Appaltatore", rappresentati come sopra specificato, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

L'Appaltatore si obbliga e si sottomette nella più ampia forma legale ad eseguire a perfetta regola d'arte ed a totale sua cura e diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, i lavori denominati: **"L/116 Interventi di riqualificazione impianti elettrico ed oleodinamico degli organi meccanici di scarico e della presa della diga di Santa Lucia. *Iter n. 8*"** in conformità del progetto esecutivo.

L'Appaltatore dichiara espressamente di essere a perfetta conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni del Progetto esecutivo ENAS ed in particolare quelle contenute, oltre che nel presente contratto, nel Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegato al presente Contratto nonché nel Capitolato speciale parte II Specifica tecnica generale e Capitolato speciale parte II Specifica tecnica particolare.

Il Contratto è articolato nel presente documento principale ed in tre allegati allo stesso: l'all. A, definito Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative, l'allegato B - elenco dettagliato dei documenti da ritenersi contrattuali ma che non vengono materialmente allegati al contratto, l'allegato C - dichiarazione sull'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Sono parte integrante del contratto:

- a) i capitolati speciali d'appalto
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni
- c) l'elenco dei prezzi unitari
- d) il piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'Ente (PSC) e il piano operativo redatto dall'Impresa (POS)
- e) il crono programma.

Detti elaborati sono stati sottoscritti dalle parti e restano depositati e custoditi presso l'Ente. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti dell'ENAS, sottoscritta dalle parti, fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dall'Impresa che rinuncia ad apporre eccezioni al riguardo.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli su elencati.

L'Appaltatore non potrà fondare sulla conoscenza degli elaborati che non fanno parte del contratto alcuna pretesa nella fase di esecuzione.

Si considera parte integrante del contratto, sebbene materialmente non allegato, il Capitolato Generale, D.M. LL.PP. 145/2000.

I lavori saranno eseguiti per l'importo offerto e alle condizioni, norme, modalità, stabilite, oltre che nel presente contratto, nei suddetti documenti dei quale l'Appaltatore dichiara di aver preso effettiva visione.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con Decr. Min.LL.PP. n. 145 del 19.4.2000,

Si richiamano, inoltre, il Decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di seguito denominato D.lgs n. 163/2006 ed il relativo Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.

## **Art. 2 – Durata dell'appalto**

L'Appaltatore, a norma dell'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative, si obbliga a ultimare i lavori oggetto dell'appalto nel termine di **120 (centoventi)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **Art. 3 - Cauzione definitiva**

La garanzia fideiussoria di cui in premessa, costituita a copertura per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni e di tutti gli oneri derivanti dal presente contratto, sarà svincolata per il 75 per cento del suo ammontare secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.L.vo 163/2006, il restante 25 per cento resterà vincolato fino alla completa liberazione dagli obblighi contrattuali. La cauzione per rischi d'esecuzione

resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

#### **ART. 4 – Ammontare dell'appalto**

A seguito del ribasso offerto dall'appaltatore, \_\_ %, l'importo totale contrattuale netto è di € \_\_\_\_\_ + iva, così composto: importo netto delle prestazioni assoggettate al ribasso € \_\_\_\_\_ + iva e l'importo delle prestazioni non soggette a ribasso in € **2.500,00** + iva.

Il compenso dell'appalto è regolato **a corpo** ai sensi dell'art. 82 c.2 p.b del D.L.vo 163/2006; il prezzo convenuto, quindi, è fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura delle opere o sul valore attribuito alla qualità delle opere stesse.

#### **Art. 5 – Liquidazione dei corrispettivi**

L'Ente procederà ai pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente contratto, con le modalità di cui all'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegate al presente schema di contratto, tramite il proprio tesoriere BNL, filiale di Cagliari, con mandati intestati all'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, l'Appaltatore dovrà trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa (Impresa Ditta Aggiudicataria) corrisposti al sub-appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile con la sottoscrizione del presente Schema di Contratto l'Appaltatore espressamente conferma di accettare la clausola contenuta nell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative di seguito riportata: "qualsiasi eventuale ritardo, nel pagamento dei suddetti acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa soltanto il diritto al pagamento degli interessi legali nei limiti e nei termini di cui all'art. 30 del Capitolato Generale dei LL.PP., esclusa ogni altra indennità o compenso, in quanto gli interessi sono comprensivi del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, 2° comma del codice civile". L'appaltatore potrà effettuare, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006, le cessioni di crediti vantati nei confronti dell'ENAS a seguito del presente appalto. In ogni caso la cessione sarà efficace solo se non sarà esplicitamente rifiutata dall'ENAS.

Si richiama l'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegate al presente contratto per ciò che concerne "l'invariabilità dei prezzi".

#### **Art. 6 – Rinvio al Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative**

Si rimanda agli articoli di seguito riportati nel Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegato al presente contratto per quanto riguarda i seguenti argomenti: a) programma di esecuzione lavori (art. 17), b) sospensioni o riprese dei lavori (art. 21), c) oneri a carico dell'appaltatore (art. 18), d) contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi (artt. 25 e 33), e) specifiche modalità e termini di collaudo (artt. 30 e 32), f) tempo utile per l'ultimazione dei lavori (art 20), g) penali in caso di ritardo (art. 22).

#### **Art. 7 – Luogo di esecuzione dei lavori**

I lavori di cui al presente contratto sono da eseguire in agro del comune di Villagrande Strisaili in Provincia

d'Ogliastro. Nel presente appalto non è prevista l'occupazione d'urgenza, l'espropriazione definitiva e/o l'asservimento e/o l'occupazione temporanea dei terreni, in quanto i lavori si svolgeranno su aree pertinenti opere esistenti dell'Ente acque della Sardegna.

#### **Art. 8 – Domicilio dell'appaltatore**

Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per l'esecuzione del presente contratto e per ogni altro effetto di legge, l'Appaltatore elegge domicilio nel luogo ove ha la sede l'Ufficio di direzione e sorveglianza dei lavori appaltati, ovvero, ove non abbia in tale luogo uffici propri, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in Cagliari presso la sede dell'Ente appaltante.

#### **Art. 9 - Subappalto**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 118, del D.Lgs. 163/2006 si dà atto che l'Appaltatore ha presentato in fase di offerta la dichiarazione concernente le opere che intende sub-appaltare e che si allega sotto la lettera "C".

#### **Art. 10 – Piani sicurezza lavoro**

Il piano di sicurezza e coordinamento, redatto dall'Ente, e il Piano operativo di sicurezza (POS), redatti dall'impresa ai sensi del *TUS (D.L.vo n. 81 del 9.4.2008)*, fanno parte integrante del presente contratto.

Con la firma del presente contratto, l'Appaltatore si sottomette esplicitamente alla puntuale e precisa osservazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza.

#### **Art. 11 – Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 12 – Risoluzione controversie**

Per la risoluzione delle controversie si richiama l'art. 42 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegato allo schema di contratto.

#### **Art. 13 - Allegati al presente atto**

Si allegano al presente atto: l'all. A, definito Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative, l'allegato B - elenco dettagliato dei documenti da ritenersi contrattuali ma che non vengono allegati al contratto, l'allegato C - dichiarazione sul l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.